

# Flallå

*Inspiration:*  
Vinteraktiviteter  
för alla åldrar

**TEMA:**  
Brand – var rädd  
om liv och lägenhet

*Mary trivs fortfarande efter  
66 år i samma lägenhet*

## OMVÄXLANDE ATMOSFÄR

I Söndrum finns både ett levande centrum  
och det är nära till såväl strand som skola



### VI UNDERHÅLLER

**VAR:** Bredgatan 7 och 9, fasaden mot Bredgatan.

**VAD:** Drygt 50 "enheter", det vill säga fönster eller balkongdörrar, har bytts ut på Bredgatan. Fastigheten är den äldsta i HFAB:s bestånd och finns med i Kulturmiljö Hallands bebyggelseinventering. Det betyder att den anses vara kulturhistoriskt värdefull och att den bör skyddas i detaljplan eller områdes-

plan. I praktiken innebär det att de nya fönstren behövs se i princip likadana ut som de gamla. Bland annat fick utsidan av fönstren inte vara i aluminium, utan behövs vara av trä. För att bevara de befintliga värdena har fönsterbytet skett i samråd med Byggnadskontoret och Kulturmiljö Halland.

**NÄR:** Påbörjades vecka 32 och blev klart vecka 41.

## Mot 2020 – med fortsatt framtidfokus

**NU NÄRMAR SIG** både julen och ett nytt år. Jul och nyår är ibland förknippat med "måsten", men också med ledighet. Njut av härliga dagar hemma tillsammans med familj och vänner – även om du kanske inte firar högtider.

Under året har jag som vd på HFAB initierat en förändringsresa, med målsättning att du ska trivas ännu bättre med ditt liv hemma. Resan startade 2018 då vi antog våra fem strategier; Vi skapar framtidens hem, Vi skapar levande stadsdelar, Vi bidrar till en hållbar planet, Vi skapar förtroendefulla relationer till omvärlden och Vi skapar framtiden arbetsplats. Vi fortsätter att sträva mot och arbeta utifrån dessa.

Jag och mina medarbetare på HFAB ansvarar för en viktig del av Halmstad. Vi ska skapa hem för bättre liv i dag och i morgon, det är vår mission! Det är en

ära att vi, tillsammans, arbetar för att du som hyresgäst har både tak över huvudet och, minst lika viktigt, en plats att bygga ditt liv på. Du ska kunna förvänta dig ett Halmstad som erbjuder både levande stadsdelar och trygga miljöer.

I detta nummer påminner vi om att vara försiktig med levande ljus. Tack och lov har jag själv aldrig varit drabbad av brand, men en olycka händer så lätt och därför vill vi berätta om hur du kan förebygga brand i ditt hem. Läs också om Mary, på sidan 16, som har bott i samma lägenhet i hela 66 år.

Trevlig läsning, med förhoppning om en bra start på det nya året!

Catharina Rydberg Lilja, VD HFAB



# Hallå

Hallå ges ut av HFAB, Halmstads Fastighets AB

**Ansvarig utgivare:** Catharina Rydberg Lilja

**Redaktörer:** Annelie Djarfeland och Magnus Weberg

**Produktion:** Spoon

**Omslag:** Anders Andersson

**Besöksadress:** Fredrik Ströms gata 6

**Adress:** Box 147, 301 04 Halmstad

**Telefon:** 035-13 83 00

**Mejl:** info@hfab.se

**Webb:** hfab.se

**Tryck:** Printografen

Vill du fortsätta att få ditt eget exemplar av Hallå fast du inte är hyresgäst hos HFAB? Mejla info@hfab.se.

**HFAB**

TILLSAMMANS SKAPAR VI HEM

Illustration: Linnea Blixt



06

## Innehåll #3.19

### 06 TEMAT

Hur brandsäkrar du ditt hem? Och vad gör du om olyckan ändå skulle vara framme?

### 12 OMRÅDET

Möt två verksamheter och en familj i naturnära Söndrum.

### 16 HEMMA I HFAB

Mary Svensson har bott i samma lägenhet i 66 år och trivs fortfarande väldigt bra.



12

Foto: Anders Andersson



16

Foto: Anders Andersson

## I KORTHET



SOMMAR-JOBB 2020?

## Förbered dig för sommarjobb

Är du mellan 16 och 19 år och vill söka sommarjobb hos HFAB inför säsongen 2020?

Då finns det några saker du kan förbereda redan nu:

- ✓ Skaffa giltig legitimation eller pass.
- ✓ Öppna ett bankkonto i valfri bank.
- ✓ Beställ mobilt bank-id via din bank.
- ✓ Skaffa Kivra, som är en digital brevlåda.

Anslut dig på kivra.com via lösenord eller mobilt bank-id. Då kan HFAB skicka lönespecifikationen till Kivra i stället för med posten, om du skulle bli anställd.



## Tävling!

Hur många husvärdskontor har HFAB och i vilka områden finns de?

20 vinnare får två sportlotter var. Skicka ditt svar till: tavling@hfab.se senast den 20 januari 2020.



## Jultider

Under jul har HFAB:s kundcenter öppet kl. 8-17 alla helgfria vardagar.

## ENKLARE ATT GÖRA FELANMÄLAN

För att du som hyresgäst lättare ska kunna nå oss har vi ändrat våra rutiner. Med början under januari månad felanmäler du genom att kontakta vårt Kundcenter på 035-13 83 00 eller dygnet runt under **Mina sidor** på hfab.se.



## Funkisfestivalen

**7**  
FEBRUARI

Den 7 februari är det dags för årets häftigaste, coolaste och glammigaste sångtävling – Funkisfestivalen på Halmstad Arena.

Under kvällen tävlar tio bidrag inom sång, dans, musik och teater om att gå vidare till finalen i Stockholm. Biljetter köps via Halmstad Tourist Center eller ticketmaster.com. Rabatterat pris erbjuds före 1 januari.



En av lokalerna som blivit lägenhet ligger i kv. Landfästet.

## Lokaler blir lägenheter

**SEDAN 2015 HAR** HFAB omvandlat olika lokaler till sammanlagt 40 lägenheter. Bland annat är det ett före detta husvärdskontor och ett gym som har blivit bostäder.

– I och med den bostadsbrist som varit i Halmstad är det väldigt bra att vi kan göra så här. De lägenheter som görs av lokaler blir också väldigt speciella och annorlunda jämfört med "vanliga" lägenheter. Husvärdskontoret som blev två lägenheter är nästan som ett radhus med uteplatser och gymmet ligger insprängt mitt på en gård och rymmer bland annat en etagelägenhet. Det blir en rolig omväxling i beståndet, säger Bojan Kokot, byggprojektledare på HFAB.

Foto: Bergslebild AB

HFAB ♥ HALMSTAD

## Gångstråk livades upp av Vallås skolbarn

**"ALLA BARN HAR** rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad." Så står det i FN:s barnkonvention som blir lag från och med 2020. Det tog HFAB fasta på i arbetet med Barnens stråk på Vallås.

I våras fick alla elever i årskurs fyra på Vallåsskolan i uppdrag av HFAB att göra i ordning stråket från skolan till Solrosparken.

– Vi skrev ett brev och gav barnen i uppgift att göra det enklare att hitta till lekplatsen Solrosparken från Vallås torg. Vi ville samtidigt knyta an till miljön, Vallås historia, lekfullhet och temat solros. De skulle fundera på hur deras utemiljö kunde utformas utifrån de kriterierna, säger Johan Björnqvist, urban utvecklare på HFAB.

Solrosstråket, som blev namnet, är en del i det större projektet Arkitekt i skolan. Syftet är att skapa relationer till barn och ungdomar, förbättra samverkan med aktörer på



En skylt som beskriver Solrosstråket.

området och att genom relationer minska nedskräpning och skadegörelse.

– Genom att jobba med det här får vi möjlighet att ta tillvara barns tankar kring framtidens samhälle. Barn vistas mest i utemiljöer, men har i regel minst

att säga till om. Det ville vi ändra på.

Barnens idéer var många och den 24 maj invigdes det färgglada stråket.

– Det var mycket uppskattat av barnen att få vara med och bestämma, säger Johan Björnqvist.

## Ny lagstiftning mot olovlig andrahandsuthyrning

**DEN 1 OKTOBER** 2019 ändrades hyreslagen. Straffen för den som hyr ut sin lägenhet utan tillstånd eller ägnar sig åt kontraktshandel har skärpts. Den nya lagen syftar till att motverka otillåten andrahandsuthyrning och försvåra handel med hyreskontrakt.

För den som hyr ut sin lägenhet utan tillstånd innebär den nya lagen att man riskerar att utan förvarning bli av med sitt hyreskontrakt. Om den som hyr ut lägenheten dessutom tar ut en oskäligen hyra riskeras inte bara kontraktet, utan även böter eller fängelse i upp till två år.

Utöver hårdare regler för olovlig andrahandsuthyrning skärps lagen för den som köper eller säljer ett hyreskontrakt. Straffet kan innebära omedelbar flytt och böter eller fängelse i upp till fyra år.

Tänk på att alltid kontakta HFAB om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand. Du måste alltid ha ett skriftligt godkännande från oss.

**Läs mer på hfab.se.**



ERBJUDANDE TILL DIG  
SOM BOR HOS HFAB

FRÖKEN WIOLAS  
BLOMSTERVERKSTAD

**25 %**

rabatt på valfri vara i butiken, ord. pris.  
(Erbjudandet gäller ej snittblommor, brud- och begravningsbinderi, presentkort och blomsterförmedlingar.)  
Gäller till och med 31 december 2019 vid uppvisande av annonsen.

SPAHARMONI

Boka en 60 minuters ansiktsbehandling  
**SÅ FÄRGAR VI DINA FRANSAR OCH BRYN PÅ KÖPET.**

Boka en 60 minuters massage  
**FÅ 15 MINUTER EXTRA PÅ KÖPET.**  
Gäller till och med 31 januari 2020 vid uppvisande av annonsen.



Trots regn blev invigningen av Solrosstråket fin och färggrann.

Vinn en  
brandsläckare!

Hur går ramsan man ska komma  
ihåg om det börjar brinna?

Skicka in ditt svar till  
tavling@hfab.se senast  
den 31 januari.  
Antalet brandsläckare är  
begränsat –  
först till kvarn!

# BEREDSKAP FÖR BRAND



Förra året ryckte räddningstjänsten ut till över 6 000 bränder i svenska hem. Varje år dör runt 80 personer i bostadsbränder. Med rätt kunskap kan både liv och lägenheter räddas.

Text: Hanna Klumbies Illustration: Linnea Blixt

I december, när det mörknar ute och julen närmar sig, blir antalet bränder fler. Då är ofta stearinljusen brandorsak. Men den absolut vanligaste källan till brand i flerbostadshus är spisen.

– Antingen är det i samband med matlagning eller att man glömmer den på och kanske har något brännbart liggandes på plattorna. Det ska man aldrig ha, säger Hans Andersson på Brandskyddsföreningen.

En relativt ny brandorsak är alla de sladdar och batteridrivna saker som vi ständigt har på laddning.

– Det är bra om man är försiktig, men man ska inte överdriva det där heller. Egentligen kan allt med el som gör att något blir varmt orsaka brand, men är en pryl avstängd så är den avstängd. Man behöver inte oroa sig för att en brödrost ska börja brinna om man inte tryckt ned knappen.

En brandvarnare är det absolut viktigaste att ha hemma.

– Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) rekommenderar att man har en brandvarnare per 60 kvadratmeter. Vi rekommenderar att

88

Så många procent av alla hushåll har en fungerande brandvarnare.

44

Så många procent av alla hushåll har en brandfilt.

66

Så många människor omkom i bostadsbränder år 2018.

man har en i varje rum. Men inte i eller för nära köket så att den börjar pipa varje gång man lagar mat.

Det är också viktigt att brandvarnaren faktiskt fungerar. Minst en gång om året ska man trycka på testknappen för att se om den fungerar.

– Om batteriet tar slut piper den och då märker man ju det. Men har man varit bortrest länge ska man trycka in knappen och testa, eftersom den kanske pipit medan man var borta. Man ska aldrig elda under för att testa den, utan alla brandvarnarens funktioner testas när man trycker in knappen. Håll knappen intryckt tills den larmar.

**NÄST VIKTIGAST** ATT ha hemma är något att släcka med.

– En handbrandsläckare på sex kilo pulver är jättebra. Har man en släckare och det uppstår en liten brand kan man oftast hindra att den utvecklar sig och blir stor. För mindre bränder är en brandfilt bra, särskilt när det brinner på spisen. Är det olja som brinner får man aldrig släcka med vatten.

Om det skulle börja brinna i ens lägenhet är man förhoppningsvis hemma och upptäcker det i tid. Då brukar

»Man ska aldrig utsätta sig för fara – kan man inte släcka själv ska alla gå ut ur lägenheten.«

HANS ANDERSSON, BRANDSKYDDSFÖRENINGEN

det kunna gå att släcka själv.

– Men man ska aldrig utsätta sig för fara. Bedömer man att man inte kan släcka själv är det viktigt att se till att alla går ut ur lägenheten. Kom då också ihåg att stänga dörren ut mot trapphuset. Det kan tyckas självklart, men den dagen det händer och man kanske har lite panik är det lätt att glömma.

**FÖR ATT VARA** så förberedd som möjligt om olyckan väl skulle vara framme kan det vara bra att göra regelbundna brandövningar med familjen.

– Lär barnen att de kan ringa 112 och diskutera med din partner vem som ska göra vad när man har barn som måste ha hjälp för att komma ut. Bestäm också en plats utomhus i närheten där man samlas för att se så att alla kommit ut, säger Hans Andersson

Brinner det i någon annans lägenhet behöver man dock inte vara så snabb med att utrymma. Alla lägenheter är så kallade brandceller, vilket betyder att de ska stå emot brand i 60 minuter.

– Brinner det i en grannes lägenhet och man är orolig ska man gå ut. Men aldrig någonsin i ett rökfyllt trapphus. Då är det bästa att påkalla uppmärksamhet, avvakta och stanna kvar i sin egen lägenhet.

I takt med att många nya hus som byggs görs högre och högre ökar räds-lan för hur man tar sig ut vid en brand om man bor högt upp. Enligt Hans Andersson finns det inget skäl för oron.

– Bor man högre upp i en byggnad är det reglerat så att kommunens räddningstjänst ska kunna komma dit med stege i tid. Bor man så högt upp att en sådan stege inte når upp ska trapphuset vara konstruerat så att det aldrig blir rökfyllt och alltid finns en väg ut, säger han.



– Det är viktigt att hålla brandvägarna runt om husen fria så att räddningstjänsten kommer fram, säger Åke Bengtsson på HFAB.

## Hjälp det brinner!

Om olyckan är framme ska du komma ihåg ramsan "Rädda, varna, larma, släck".

**RÄDDA** dem som är i livsfara utan att utsätta dig själv för det. Ta dig sedan ut och öppna inga dörrar i lägenheten utan att först kontrollera om det brinner på andra sidan. Stänga alla dörrar efter dig så att branden inte sprids.

**VARNA** andra i närheten.

**LARMA** 112 och möt räddningstjänsten när de kommer.

**SLÄCK** själv om du bedömer att du kan det.

Om det brinner någon annanstans i fastigheten ska du stanna i din lägenhet så länge det inte finns någon rök där. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus.

## BRANDEN SOM GICK BRA

På Tynavägens dagliga verksamhet möts människor med olika funktionsvariationer för att utöva individanpassade aktiviteter.

**E**n tidig kväll i vintras började trähusets fasad plötsligt brinna. Stödpedagogen Evelina Tryggvesson berättar att det var tack vare en uppmärksam förbipasserande som branden snabbt kunde släckas.

"Det hade varit ett elfel i området som ledde till att en kabel hade dragits in i huset genom fönstret i tvättstugan. Efter att vi hade stängt för dagen den 28 februari var det en förbipasserande som såg att plasten som täckte det fönstret hade börjat brinna. Min chef

blev kontaktad strax efter att branden hade släckts och då ringde hon till mig och berättade vad som hade hänt. När jag kom dit en stund senare hade brandkåren lämnat platsen, men HFAB:s jour var kvar i huset. Då kunde vi konstatera att det bara var fönstret och fasaden precis intill som hade skadats.

Och förutom att vi fick städa bort pulver från brandsläckaren hade insidan inte påverkats alls av branden – vi kunde ha vanlig verksamhet i huset redan dagen efter."

## HALLÅ DÄR ...

... **Åke Bengtsson**, teknisk förvaltare och ansvarig för systematiska brandskyddet på HFAB.



**Hur brandsäkrar man sitt hem som hyresgäst?**

– Ha en fungerande brandvarnare. Vi ser till att det finns en när man flyttar in, därefter bör hyresgästen

kontrollera funktionen minst en gång per år, gärna i samband med första advent. Om batteriet börjar ta slut piper den och då ska man kontakta sin husvärd. Man bör även ha en handbrandsläckare och brandfilt hemma.

**Vad ska man tänka på mer?**

– Släck levande ljus när du lämnar rummet. Tänk på att inte ha något brännbart liggande på spisen, även om den är avstängd. Brinner det i en kastrull eller stekpanna – släck inte med vatten, utan kväv elden. Annars blir det som en liten explosion.

**Vad ska man tänka på i allmänna utrymmen?**

– I trapphus, vinds- och källargångar är det nolltolerans att förvara brännbart material, alltså inga barnvagnar eller liknande, och utrymningsvägar ska hållas fria. Brinner det i trapphuset ska man inte utrymma genom röken, utan stanna kvar i lägenheten och ringa 112. Räddningstjänsten säkrar trappuppgången och kan då utrymma där eller på annat vis.

**Hur arbetar HFAB med brandfrågor?**

– Vi jobbar systematiskt med brandskyddet för att hela tiden förbättra det. Vi gör ronder i fastigheterna en gång i kvartalet. De byggtkniska brandskydden som släckare och rökluckor har vi en yttre entreprenör som hjälper oss med.



# Vinterkul

Svårt att veta vad du ska hitta på under dina lediga dagar i vinter? Vi har aktivitetstipsen för både ung och äldre.

## KREATIVT:

Fab Lab Halmstad är ett av Högskolan i Halmstads laboratorier. Här hittar du en inspirerande miljö med digitalt styrda maskiner för prototypframtagning. Du kan komma hit för att scanna in och skriva ut modeller i 3D, skära i vinyl, trä och akryl, fräsa ut och löda kretskort, gjuta i silikon och metall, programmera och modellera, eller bara ta en fika.

**Pris:** Du betalar för materialet du använder.  
**Öppet:** Ons–tors, 17–20.  
**Plats:** Linjegatan 8B.

## KONST:

På Hallands Konstmuseum finns en omfattande konstsamling av bland annat Halmstadgruppen, Olle Bærtling, Lotta Antonsson och Thea Ekström.

**Pris:** Vuxen 80 kr, studerande och pensionär 60 kr, under 20 år gratis.  
**Öppet:** Tis–sön 11–17, ons 11–20.  
**Plats:** Tollsgatan.

## DJUR OCH NATUR:

Olofstorp djur och trädgård ligger naturskönt i Fyllinge. Här finns olika sorters smådjur, som grisar, får, kaniner, marsvin, katter, getter och höns samt trädgård, kafé och butik.

**Pris:** Gratis.  
**Öppet:** Kafé och butik: vardagar 10–16.  
**Plats:** Olofstorp 446.

## SKRIDSKOR:

Under allmänhetens åkning är alla välkomna att åka skridskor på nya isen (hall D) i Halmstad Arena. På lilla isen (hall E) kan man åka med puck och klubba och där finns även mål.

**Pris:** Gratis.  
**Öppet:** Mån–fre 10–15, lör–sön 12–14.  
**Plats:** Växjövägen 11.

## BAD:

Halmstad Arena Bad är ett av södra Sveriges största äventyrsbad. Här finns vattenrutschkanor, vattenpist, vildfors, strömkanal, bubbelpool, och separata hopp-, motions- och aktivitetsbassänger.

**Pris:** Vuxen 85 kr, 3–17 år 58 kr, 30 % rabatt på entré på tisdagar 10–14.  
**Öppet:** Mån 12–19, tis, ons och fre 10–19, tors 10–18 (samt 18–20.30 för över 18 år), lör–sön 10–17.30.  
**Plats:** Växjövägen 11.



## SKIDOR:

Skidarenan ligger på Halmstad Golfarena, som är en golfanläggning cirka tio minuter med bil från centrala Halmstad. Vintertid finns här ett skidspår som passar skidåkare på alla nivåer. Längden på spåret styrs av väder och kyla, men ambitionen är att få till ett 1,5–2 kilometer långt spår.

**Pris:** 130 kr för dagskort. 90 kr till och med 19 år. Barn under 10 år gratis i målsmans sällskap.  
**Öppet:** Mån–fre 8–20, lör–sön 8–18 (vid rätt väderförutsättningar, se golfarenan.se/skidarenan för information).  
**Plats:** Strandlida 464.



**VISSTE DU ATT ...**  
... Fritidsbanken är som ett bibliotek fast med sport- och fritidsprylar. Här hittar du till exempel skridskor, skidor, hjälmar, pjäxor, skateboardar och sällskapsspel.

**Pris:** Gratis att låna.  
**Öppet:** Mån–fre 10–15.30.  
**Plats:** Knäredsgatan 23.



Bibliotekets fasad är helt täckt i glas.

## Stadsbiblioteket ...

... **LIGGER MITT** i Halmstad på Axel Olsons gata 1. Det invigdes 2006 och tilldelades samma år Halmstads byggnadsnämnds arkitekturpris. Formen på byggnaden är unik och skapad av de träd som står på tomten. Fasaden är helt täckt i glas och en del av byggnaden vilar på pelare på Nissan. Biblioteket finns med på 18:e plats på en lista över världens 50 vackraste bibliotek. I biblioteket finns kafé, nyhetsrum, sagorum, föreläsningssalar och Halmstads Konsthall. På programmet finns både utställningar och aktiviteter. Den 21, 27 och 28 december samt 2–4 januari klockan 13–16 är det till exempel gratis skapandeverkstad med konstpedagoger för barn i alla åldrar. Biblioteket har öppet måtors 8–20, fre 8–18, lör 10–16 och sön 12–16.



## KRISPIGA MELLANMÅLSBARS

### Ingredienser:

- 1.5 dl solrosfrön
- 3 dl havregryn
- 1 dl kokosflingor
- 1 dl russin
- 10 dadlar, urkärnade
- 2 msk honung
- 2 msk kokhett vatten
- 1 dl torkade fikon eller torkade blåbär
- 50 g mörk choklad

1. Rosta solrosfrön, havregryn och kokosflingor i en torr stekpanna tills de får färg.
2. Mixa russin, dadlar, honung och vatten till en smet. Rör ner det rostade.
3. Finhacka fikon och choklad och vänd ner i smeten.

4. Tryck ut på en plåt med bakplåtspapper till formen av en rektangel med höjden 2 cm.
5. Låt stelna i kylan innan de skärs ut i bitar.



Foto: Coop

SLÅ IN I  
FINT PAPPER!

Fler barrecept hittar ni på coop.se



Anneli och Katarina jobbar tillsammans på SpaHarmoni och runt hörnet finns Suzzie som driver Fröken Wiolas Blomsterverkstad. "Det är god sammanhållning mellan oss butiksägare", säger Suzzie.

# Sammanhållning i Söndrum

Ett levande centrum, ett stenkast till stranden, skolan precis runt knuten – i Söndrum är det inte långt till allt man behöver. Här har storstadsmänniskan Joakim Olsson funnit ro och han planerar att stanna livet ut.

Text: Alice Lindén Foto: Anders Andersson

**L**ummiga träd tornar upp sig mittemot lägenhetslängorna. Här, precis intill skogen och bara någon kilometer från Söndrums centrum, bor Joakim Olsson med sönerna Theo, 14 år, och Benjamin, 7 år. I sin rymliga femma har de skapat en djungel. Det är gröna växter i varje fönster, två stora akvarier med färgsprakande fiskar och ett terrarium med geckoödlor.

– För oss är den här lägenheten perfekt. Det är nära till skogen där vi går på promenader, och på somrarna packar vi

in oss i bilen och åker i fyra minuter – sedan är vi på stranden, säger Joakim.

För snart 20 år sedan lämnade han livet som kock på en stjärnkrog i New York för att rota sig i Halmstad. Först bodde familjen på en annan adress i Söndrum, innan de bytte upp sig till lägenheten där Theo och Benjamin nu sitter i soffan med varsin spelkonsol i handen.

– Jag tycker att vi har det väldigt fint här och så är det så nära till skolan. Det är väldigt nice, säger Theo och tittar på sin pappa som nickar.

Det smattrar mot plattläggningen i Söndrums centrum



För snart 20 år sedan lämnade Joakim livet som kock i New York. Han planerar nu att stanna i Söndrum livet ut.



Joakim, Theo och Benjamin uppskattar närheten till skogen där de kan promenera.



## SÖNDRUM:

**Antal lägenheter:** 92 lägenheter på Lars Montins väg, Gubbängsvägen, Fruängsvägen, Violvägen och Sandslättsvägen.

**Byggnadsår:** 1967 och 1969.

**Område:** Söndrum ligger cirka fem kilometer väster om Halmstads innerstad, mellan stadskärnan och Tylösand. →



Intresset för fiskar yttrar sig på flera sätt i familjens lägenhet. Inne i ett av rummen har Joakim sin flugfiskehörna där han brukar binda flugor innan det är dags för nästa tur.



Fröken Wiolas blomsterverkstad är döpt efter Suzzies mamma, som gick bort för några år sedan. "Med mitt butiksnamn finns hon med mig här på något sätt", säger Suzzie.

## VAD ÄR DET BÄSTA MED SÖNDRUM?



»Vi trivs väldigt bra. Vi har kunder som tar sig hit från alla möjliga platser runt om i Halmstad.«

KATARINA WICKSTRÖM, MASSÖR

och människor skyndar fram över parkeringen för att undkomma regndropparna. Inne på SpaHarmoni är stämningen en helt annan. Här är det varmt och lugnt. En svag doft av massageolja fyller lokalen.

– Vi har funnits här i snart 16 år nu, och jag och Anneli har jobbat tillsammans i åtta. Vi trivs väldigt bra. Vi har kunder som tar sig hit från alla möjliga platser runt om Halmstad, säger Katarina Wickström.

**KATARINA ÄR BLAND** annat massör och yogalärare. Kollegan Anneli Tillberg är hudterapeut. Med sina olika kunskaper har de en lång meny med behandlingar där alla kan hitta något som passar.

– Våra kunder är allt från 12 till 102 år, säger Anneli medan hon sveper med lätta händer över kunden Madeleines ansikte.

Annelie ger kunden Madeleine en ansiktsbehandling. I SpaHarmonis lokal var det från början en bank. I källaren finns en stor och tung bankvalvsdörr kvar från den tiden.

Runt hörnet hittar man en annan inbjudande atmosfär. Här står Suzzie Wahlström och binder en maffig bukett med röda rosor och julgranskulor. Hon tycker om sitt kreativa arbete som florist där man anpassar produkten utifrån kundens önskemål.

– I begravningsbinderier, till exempel, handlar det om att fånga en individs personlighet, oftast bara med några ord från anhöriga som utgångspunkt. När de kommer till mig efter begravningen och säger att jag verkligen prickade rätt får jag tårar i ögonen varje gång, säger Suzzie.

Hon har haft sin blomster- och inredningsbutik Fröken Wiolas Blomsterverkstad i fyra och ett halvt år.

– Det är god sammanhållning bland oss butiksägare, och Söndrumsborna väljer att göra sina ärenden här. De är väldigt lojala, säger Suzzie.



**HUSVÄRD: DAN KNIBERG**

Hyresgästerna i Söndrum kan vända sig till husvärdskontoret på Keramikplatsen i Bäckagård, drygt en och en halv kilometer från Söndrums centrum. Här finns husvärden Dan Kniberg för att ta emot felanmälningar, hjälpa till med problem och svara på alla möjliga frågor.

– Mitt jobb är väldigt oförutsägbart. Man vet aldrig vad som kommer hända under arbetsdagen. Det är väldigt trevligt, tycker jag, säger Dan Kniberg.



**JESSICA GOTTING, 33 ÅR:**

"Det finns många trevliga människor i Söndrum som kommer till oss på biblioteket och pratar böcker med mig."



**TOBIAS KULLENBERG, 38 ÅR:**

"Det jag tycker är det bästa med Söndrum är faktiskt sushin. Jag brukar passa på att ta min lunch här i centrum."



**KIA BROSTRÖM, 66 ÅR:**

"Allt är så mysigt här i Söndrum och så är det nära till allt man behöver."



Mary har varit väldigt nöjd med husvärdarna i huset under alla år. "De har varit så hjälpsamma och trevliga", säger hon.

# Hon är trogen sitt hem

Mary Svensson är kanske Halmstads mest trofasta hyresgäst. I 66 år har hon bott i tvårummaren på Enslövsvägen mitt i centrum. "Jag har trivts så bra i den här lägenheten", säger hon.

Text: Alice Lindén Foto: Anders Andersson

Mary har kvar, och är rädd om, hyreskontraktet från 1953.



**M**ary dukar fram porslin med sirligt blommonster, kaffe och en hembakad drömrulltårta. Hon slår sig ner i en fätölj och lutar sig tillbaka.

– Jag växte upp här i Halmstad. När jag hade gift mig med min Tage bodde vi i en brygghuslägenhet en bit bort, men där var det omodernt. Vi hade dass ute på gården och det blev väldigt kallt om vintern, säger Mary.

När barnen fick problem med öronen på grund av draget inomhus övertalade Mary hyresvärderna att de skulle få en

## Mary Svensson

**Ålder:** 93 år.

**Familj:** En dotter, två söner, åtta barnbarn och nio barnbarnsbarn.

**Bor:** Enslövsvägen i Halmstad centrum.

**Gör:** Pensionär. Har arbetat på textilindustri där hon mötte kärleken Tage. Senare arbetade Mary som tidningsbud och städerska.

**Intressen:** Läsa böcker, titta på "Lyxfällan" på tv och umgås med familjen.

**Favoritplats i Halmstad:** Torget och egna lägenheten.

Mary har bott i samma hus i 66 år.



Ett av Marys största intressen är att läsa böcker.



annan lägenhet. 1953 fick familjen nycklarna till sitt nya hem på Enslövsvägen. Mary har kvar kontraktet och förvarar det på ett vackert fat i en bokhylla.

– Det är en klenod för mig. Jag var verkligen lycklig när jag fick flytta hit, säger hon.

**MARY BERÄTTAR ATT** hon snabbt började prata med grannarna i tvättstugan. Det var en social stämning i huset och snart kände alla varandra.

– Vi turades om att bjuda in till kaffe och kortspel och umgicks nästan jämt. Tio vänner var vi som bodde i det här huset, säger hon.

Mary styr vant rullatorn till köket där hon lagar sin egen mat varje dag. Ibland kan töserna från hemtjänsten, som hon kallar dem, skala potatisen – men annars vill hon fixa själv. När hon inte lagar mat sitter hon gärna i finrummet och läser kärleksromaner eller tittar på tv.

– Jag tycker om att prata med mina vänner och släktingar också, säger hon och pekar på en telefon som har en given plats i soffan.

Under många år var Mary tidningsbud för att dra in pengar till hyran. Hon gick upp klockan fyra och cyklade runt till varje hus i sitt distrikt. Sedan återvände hon hem till lägenheten precis när barnen började vakna upp och skulle göra sig i ordning för skolan. För att få plats i tvårummaren hade de hopfällbara sängar i vardagsrummet och köket som Mary stuvade undan varje morgon.

De tre barnen är pensionärer nu. Mary har åtta barnbarn och nio barnbarnsbarn. Hon bor ensam sedan en lång tid tillbaka; maken Tage gick bort i cancer för 40 år sedan. Mary står i kö för att få flytta till ett seniorboende i Harplinge. Hon längtar dit nu. Att få vara nära människor och kunna promenera på gården. Men lägenheten kommer hon förstås sakna.

– Jag har trivts så otroligt bra här. När barnen var små hade vi aldrig låst ytterdörr. De fick springa ut själva för att leka på ängen som fanns utanför huset då. Det var tider det, säger Mary.



**HÄR KAN  
DU FÅ HJÄLP!**

- ▶ Socialjouren: 112
- ▶ Socialtjänsten: 035-13 78 88
- ▶ Polis: 114 14
- ▶ Vid nödsituation: 112

## Agera på våldsamma ljud från grannen!

Huskurage är en ideell förening med målet att förebygga och förhindra våld i nära relationer. HFAB arbetar med initiativet tillsammans med Polisen och Socialförvaltningen i Halmstad.

Text: Alice Lindén Illustration: Cecilia Lundgren

### Vilken roll har HFAB i initiativet?

– Vår del är att sprida information ut till våra hyresgäster. Vi vill underlätta för dem, så att de ska våga lägga sig i och agera. Det är väldigt bra att vi är ett så stort företag eftersom vi då kan nå ut till många, säger Monica

Nyqvist Ling, förvaltare på bostadssociala avdelningen på HFAB.

### Hur fungerar Huskurage i praktiken?

– Huskurage ger hyresgästen verktyg för att kunna agera om man miss-

tänker att en granne far illa i hemmet, till exempel om man hör oroväckande ljud från en lägenhet. Vi har satt upp lappar i trapphus och tvättstugor med information om vad man kan göra då. En del är att knacka på för att stoppa pågående våld, säger Veronica Kursell, förvaltare på bostadssociala avdelningen på HFAB.

### Vad kan man göra om man inte vågar knacka på?

– Man ska aldrig känna sig tvingad att ingripa. Vågar man inte knacka på kan man ringa och få stöd hos Socialförvaltningen eller Polisen. Då får man vägledning i vad man kan göra utan att utsätta sig själv för fara. Man kan till exempel försöka prata med den utsatta personen i trapphuset eller tvättstugan när den är själv och säga att "jag hör att det är något som händer hos er". Man kan berätta att det finns hjälp att få och tillsammans med personen ringa till Socialförvaltningen för att söka stöd och hjälp, säger Bo Johnsson, enhetschef, Kriscentrum – våld i nära relation, Socialförvaltningen i Halmstad.

### Vilken hjälp kan man få som våldsutsatt?

– Man kan få stöd från dag ett. Det kan vara skydd, om man behöver det, eller att man får kontakt med Kriscentrum – våld i nära relation, som är en samtalsmottagning. Genom samtal kan man exempelvis få hjälp med stöd att kunna lämna våldsutövaren. Man kan även få hjälp med att bearbeta pågående och tidigare upplevelser av våld i nära relation. Kriscentrum erbjuder även hjälp till barn som bevittnat eller upplevt våld. Kriscentrum erbjuder även hjälp till våldsutövare, säger Monika Gashi, enhetschef, Mottagningsenheten, Socialförvaltningen i Halmstad.

## FRÅGA EXPERTERNA

✉ **SKRIV TILL OSS!**  
Skicka in dina frågor  
via hfab.se.



Håkan Petersson, husvärd  
Linda Brunnegård, driftadministratör  
Ullamia Dalhov, hyresadministratör  
Sandra Troedson, kommunikations- och marknadschef

### Vem kollar brandvarnaren?

#### Kommer HFAB till min lägenhet och testar min brandvarnare?

**SVAR:** Om vi är och åtgärdar en felanmälan i lägenheten kan vi testa brandvarnaren. Då kryssar vi i en ruta som finns på "Hej! Du har gjort en felanmälan ..." -blocket. Annars gör vi det alltid när vi gör en städ- och funktionsbesiktning, men därutöver är det hyresgästens ansvar att kontrollera den.

HÅKAN PETERSSON



### Vilken el kan jag ha?

#### Kan man teckna vilken el som helst inom HFAB?

**SVAR:** Vanligast är att elavtalet är ett avtal mellan elhandelsbolag och hyresgäst respektive elnätbolag och hyresgäst. Man kan välja vem man köper kWh-timmarna ifrån, det vill säga vilket elhandelsbolag man vill ha avtal med, men man kan inte välja nätägare. Bor man hos HFAB har man antingen Hem eller Eon som nätägare. Bor man där Hem har nätet får man sin nätfaktura från Hem, bor man där Eon äger nätet får man nätfakturan från Eon.

Man kan säga att nätet är vägarna som kWh-timmarna åker på och det är geografiskt indelat mellan olika

bolag. Det finns inga dubbla vägar – därför kan man inte välja nät utan man får använda de vägar som finns just där man bor.

I HFAB:s nyproducerade lägenheter kan det dock se lite annorlunda ut. I en del fastigheter sitter det undermätare, som är HFAB:s, i varje lägenhet och hyresgästen betalar elen direkt till HFAB. Här slipper man den separata nätfakturan och faktureras i stället av HFAB, som köper in all el till hela huset. HFAB handlar upp elen och strävar efter bästa möjliga avtal, med bland annat lägsta inköpspris – vilket blir en fördel för hyresgästen. Hyresgästen betalar el utifrån individuellt uppmätt förbrukning, så man betalar fortfarande bara sin el och ingen annans.

LINDA BRUNNEGÅRD

### Hur gör jag med e-fakturan?

#### Jag har haft e-faktura hos er tidigare och har nu bytt bank. Hur går jag tillväga?

**SVAR:** Du ska börja med att avanmäla e-fakturan i din tidigare internetbank. Därefter gör du en ny anmälan i den nya internetbanken. Sök efter Halmstads Fastighets AB så kommer du till anmälningsformuläret.

ULLAMIA DALHOV



### Vad betyder det att HFAB blir bostadsbolag?

#### HFAB ska göra en förflyttning från fastighetsbolag till bostadsbolag. Vad innebär det för mig som hyresgäst?

**SVAR:** HFAB har gjort en intern resa där vi bland annat har sett över vårt varumärke och ändrat synen på vår funktion, att inte bara skapa tak över huvudet utan se till helheten att vara hyresgäst hos HFAB. Att skapa levande stadsdelar, och trygga miljöer som bidrar till ett bättre liv för dig som hyresgäst i HFAB. Vi vill att du som hyresgäst ska må bra och trivas i ditt hem. Samtidigt jobbar vi för att skapa ett attraktivt Halmstad, oavsett om du är hyresgäst eller inte, även för dig som bor i villa. Vi vill bidra till Halmstads utveckling och göra staden trivsamt för alla som vill flytta hit.

SANDRA TROEDSON

## Har du en fråga?

Inom HFAB finns många kunniga medarbetare som har koll på det mesta som handlar om ditt boende. Har du några frågor? Skicka in dem via hfab.se. Tänk på att du inte får ett personligt svar. Redaktionen gör ett urval bland frågorna som kommer in.